



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pma@primariaarad.ro

DIRECȚIA COMUNICARE
Compartiment Asistență Juridică



Nr. 51989/ 04.06.2026

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, **04.06.2026**, **Primăria Municipiului Arad** anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Zonă cu funcțiuni mixte: zonă rezidențială și funcțiuni complementare: Comerț, servicii și spații administrative”, Municipiul Arad, Județul Arad, zona Calea Zimandului – inițiativa primarului.

Paragraf descriptiv: Proiectul de hotărâre se referă la aprobarea Planul Urbanistic Zonal aferent obiectivului de investiție- „ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE: ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: COMERȚ, SERVICII ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE”, Mun. Arad, Jud. Arad, zona Calea Zimandului, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 340151, 340148, 340146, 340142, 340138 – Arad, măsurând o suprafață totală de 110.100,00 mp, conform documentației anexate, conform anexelor 1 (cu anexele 1.1. -1.3.) și 2 (cu anexele 2.1.- 2.11.), care fac parte din prezenta hotărâre.

Planul Urbanistic Zonal se aprobă cu respectarea condițiilor impuse prin avize, inclusiv avizul arhitectului – șef, și cu următoarele date generale: Proprietar/Dezvoltator: S.C. MLS PROIECT ARAD S.R.L.; Proiectant general S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. SECULICI Gheorghe, pr. nr. 623/17.03.2025.

Parcelele propuse pentru refuncționalizare în suprafață totală de 110.100,00 mp, sunt proprietăți private identificate prin:

-C.F. nr. 340151 – Arad – teren arabil în intravilan, S = 28.500 mp, proprietar S.C. MLS PROIECT ARAD S.R.L.;

-C.F. nr. 340148 – Arad – teren arabil în intravilan, S = 19.700 mp, proprietar S.C. MLS PROIECT ARAD S.R.L., cu drept de ipotecă Municipiul Arad – Direcția Venituri – Serviciul Urmărire Venituri;

-C.F. nr. 340146 – Arad – curți construcții în intravilan, S = 9.000 mp, proprietar S.C. MLS PROIECT ARAD S.R.L.;

-C.F. nr. 340142 – Arad – teren arabil în intravilan, S = 16.500 mp, proprietar S.C. MLS PROIECT ARAD S.R.L., cu drept de ipotecă Municipiul Arad – Direcția Venituri – Serviciul Urmărire Venituri;

-C.F. nr. 340138 – Arad – teren arabil în intravilan, S = 36.400 mp, proprietar S.C. MLS PROIECT ARAD S.R.L.

Documentația aferentă proiectului de hotărâre cuprinde: Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Municipal Arad, **Raportul de specialitate** al Direcției Generale Arhitect Șef, Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană - Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, **Referatul de aprobare** al Primarului, **Raportul informării și consultării Publicului** al Direcției Generale Arhitect Șef, Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană - Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, **Avizul Arhitectului șef**, avize obținute conform legislației în vigoare, piese desenate, Aviz geotehnic preliminar, Extrase de carte funciară.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, accesând acest [link](#), la sediul instituției, la Serviciul Relații cu Publicul și Asociații de Proprietari, camera 5: luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 16:00, joi între orele 08:30 - 17:30, vineri între orele 08:30 - 13:30. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul Relații cu Publicul și Asociații de Proprietari al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **15.06.2026** prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: dezbatererepublica@primariaarad.ro sau prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75.

Materialele transmise vor purta mențiunea: Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Zonă cu funcțiuni mixte: zonă rezidențială și funcțiuni complementare: Comerț, servicii și spații administrative”, Municipiul Arad, Județul Arad, zona Calea Zimandului – inițiativa primarului.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), în Registrul pentru consemnarea propunerilor.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **03.07.2026**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Compartimentul Asistență Juridică – Antonina Bulboacă, telefon: 0257/281.850, int. 304

E-mail: antonina.bulboaca@primariaarad.ro

p. PRIMAR
Călin Bibarț
ADMINISTRATOR PUBLIC
Bogdan Boca

DIRECTOR EXECUTIV
Claudia Macra

CONSILIER JURIDIC
Antonina Bulboacă